

SAMOSTALNI GRAĐEVINSKI SUDSKI VJEŠTAK  
ŽELJKO ŠIMANOVIĆ dipl.ing.građ. , ul. Dr. F. Tuđmana 75 B , Jastrebarsko

Naručitelj: **MUCIĆ & CO d.o.o. u stečaju (OIB: 90091420648)**  
Gardijske brigade 5, 21204 Dugopolje

Nekretnost: **Stan**  
na prvom katu stambene zgrade

Lokacija: **Krk, ul. Ivana Meštrovića 21A**  
k.č.br. 3333/3, k. o. Krk Grad  
(z.k.č. br. 1400/9, k.o. Krk)

## ELABORAT



## PROCJENE VRIJEDNOSTI STANA

**290.813,53 kn**

**2.191.134,55 €**

Zagreb, 31. 10. 2023.

SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO  
I PROCJENU NEKRETNOSTI

Željko Šimanović d.i.g.



## SADRŽAJ:

### A / OPĆENITO

- rješenje o imenovanju

### B / PROCJENA

1. Uvodni dio .....	str.	3
2. Opis nekretnine .....	str.	4
građevine .....	str.	4
stana .....	str.	4
NKP i BRP .....	str.	5
3. Opis poredbenih stanova .....	str.	.6 - 7
4. Procjena vrijednosti <b>poredbenom metodom</b> ....	str.	.8 - 9
5. Zaključno mišljenje i Izjava .....	str.	10

### C / PRILOZI

- makrosituacija (geoportal)
- mikrosituacija (geoportal)
- katastarski plan (geoportal)
- posjedovni list
- zemljišno knjižni e-izvadak
- tlocrt stana
- fotosnimci



## A/ OPĆENITO





REPUBLIKA HRVATSKA  
Županijski sud u Velikoj Gorici  
Predsjednik suda  
Ulica Hrvatske bratske zajednice 1

Broj: 4 Su-24/2021-6  
Velika Gorica, 2. veljače 2021.

### RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Velikoj Gorici, Nikola Ramušćak, odlučujući u povodu zahtjeva Željka Šimanovića, dipl.ing.građ., za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom, sukladno odredbi čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 130/20 – dalje u tekstu: Zakon) u vezi s odredbom čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19 – dalje u tekstu: Pravilnik), 2. veljače 2021.

r i j e š i o j e

Željko Šimanović, dipl. ing. građ., OIB: 57602204670, iz Krašića, Kostel Pribički 5, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA, na vrijeme od četiri godine.

### Obrazloženje

Stalni sudski vještak Željko Šimanović, dipl. ing. građ., podnio je zahtjev predsjedniku Županijskog suda u Velikoj Gorici za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina. Uz zahtjev priložio je rješenje iz prethodnog mandata, diplomu Fakulteta građevinskih znanosti u Zagrebu o stečenom stručnom nazivu diplomirani inženjer građevinarstva, policu osiguranja, popis predmeta vještačenja iz prethodnog mandata, presliku osobne iskaznice, potvrdu o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, uvjerenje da se protiv podnositelja ne vodi kazneni postupak.

Zahtjev je osnovan.

Budući da podnositelj zahtjeva ima prebivalište na području nadležnosti Županijskog suda u Velikoj Gorici, sukladno odredbi čl. 5. st. 1. Pravilnika, o njegovom zahtjevu odlučuje predsjednik Županijskog suda u Velikoj Gorici.

Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici broj 4 Su-70/17-4 od 2. veljače 2017. ponovno imenovan stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina na vrijeme od četiri godine.





U navedenom razdoblju obavljao je vještačenja u kojima je bio angažiran od strane suda, ima zaključenu policu osiguranja od odgovornosti za sudskog vještaka i dostavio je potvrdu o zaposlenju.

Sukladno odredbi čl. 12. st. 4. Pravilnika, od Ministarstva pravosuđa i uprave, Odjela kaznene evidencije, zatraženi su podaci iz kaznene evidencije za podnositelja zahtjeva, iz kojih podataka je vidljivo da nema zaprjeka koje bi sprječavale da se podnositelj zahtjeva ponovno imenuje za stalnog sudskog vještaka.

Budući da je uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno da podnositelj zahtjeva ispunjava uvjete propisane odredbama čl. 2. i čl. 12. Pravilnika, valjalo je prihvatiti njegov zahtjev i na temelju odredbe čl. 126. st. 4. Zakona i čl. 12. st. 5. Pravilnika, odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Dokument je elektronički potpisan:

NIKOLA RAMUŠČAK

Vrijeme potpisivanja:

02-02-2021

07:43:03

DN:

C=HR

O=ŽUPANIJSKI SUD U VELIKOJ GORICI

2.5.4.97-#130D48523138353830303537353138

L=VELIKA GORICA

S=RAMUŠČAK

G=NIKOLA

CN=NIKOLA RAMUŠČAK

Predsjednik suda

Nikola Ramušćak

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa i uprave u roku od 15 dana od dostave rješenja. Žalba se podnosi u dva primjerka, neposredno ili putem pošte, Županijskom sudu u Velikoj Gorici (čl. 12. st. 6. Pravilnika).

O tome obavijest:

1. Željko Šimanović
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. Pismohrana



Broj zapisa: **eb2f6-c047b**

Kontrolni broj: **06274-226d7-c2bea**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLA RAMUŠČAK, L=VELIKA GORICA, O=ŽUPANIJSKI SUD U VELIKOJ GORICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Županijski sud u Velikoj Gorici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



**B / PROCJENA**



## 1. UVODNI DIO

Prema zahtjevu naručitelja MUCIĆ & CO d.o.o. u stečaju, Dugopolje, Gardijske brigade 5 potrebno je izraditi **procjenbeni elaborat** prometne vrijednosti stana "C" smještenog na 1. katu stambene zgrade Ivana Meštrovića 21A u Krku, locirane na kat čest. br. 3333/3, k.o. Krk Grad u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici uknjižene kao z.k.č. br. 1400/9, k. o. Krk.

Ovaj procjenbeni elaborat izrađen je na način da je tržišna odnosno prometna vrijednost stana procijenjena **poredbenom metodom** propisanom prema važećem Pravilniku o metodi procjene vrijednosti nekretnina (Narodne novine br. 105/2015)

Procjena po ovom procjenbenom elaboratu izrađena je na osnovu činjenica uzetih na temelju snimanja i premjeravanja predmetne nekretnine izvršenom 17.10.2023. g. i na osnovu podataka porezne uprave o prodaji sličnih stanova na sličnim lokacijama, koja s predmetnom nekretninom imaju podudarna obilježja sukladno članku 19. Pravilnika o metodi procjene vrijednosti nekretnina (Narodne novine br. 105/2015) a koji nisu pod utjecajem neobičajenih ili osobnih okolnosti.

Za vršenje procjene korišteni su sljedeći propisi i odluke:

Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine RH br. 78/2015)  
Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Narodne novine RH br. 105/2015)  
Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske i prometne vrijednosti objekata  
Uputstvo o procjeni građevinskih objekata Zavoda za vještačenje  
Važeći građevinski propisi i normativi u Republici Hrvatskoj  
Standardi o površinama i zapreminama zgrada

Prema konverzijijskom tečaju Hrvatske narodne banke HNB-a vrijednost 1 EUR-a iznosi

|7,53450 kn





## 2. OPIS NEKRETNINE

Stambeno poslovna građevina, u kojoj se nalazi stan koji je predmet ove procjene je zgrada etažnosti Po+Pr+II.

Locirana je na zemljištu k.č.br. 3333/3, k. o. Krk Grad.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišno knjižni odjel Krk predmet nekretnina zgrada i dvorište uknjižena je u z. k. ul. broj 2601, k. o. Krk kao z. k. č. br. 1400/9, k. o. Krk i s uknjiženim je etažnim vlasništvom..

Nosivu konstrukciju zgrade čine zidovi od blok opeke s izvedenim horizontalnim i vertikalnim armirano betonskim serklažima .

Međukatne konstrukcije su pune armirano betonske ploče .

Krovište je višestrešno s pokrovom od biber crijepa.

Pročelje građevine obrađeno je završnim slojem fasadne žbuke.

Zgrada je priključena na: gradsku kanalizaciju, gradsku vodovodnu mrežu i na nn elektro mrežu.

### OPIS STANA

Stan koji je predmet ove procjene smješten je na prvom katu stambene zgrade. Ivana Meštorovića 21A u gradu Krk.

U zemljišnim knjigama općinskog suda u Crikvenici, zemljišno knjižni odjel Krk stan je uknjižen u z. k. ul. broj 2601, k. o. Krk kao posebna samostalna cjelina oznake E-3.

Stan se sastoji od prostorija kako je prikazano u tabeli neto korisne površine stana.

**ZIDOVI**- ožbukani, izgletani i obojeni polidisperzionom bojom.

**STROPOVI** – uređeni su kao i zidne plohe .

**PODOVI** - U sobama je parket a u kuhinji, kupaonici i wc-u su keramičke pločice.

**STOLARIJA** – vanjska stolarija je PVC izvedbe ostakljena izo staklom. Unutarnja stolarija je drvene izvedbe.

### INSTALACIJE

**Elektroinstalacija** - Instalirane snage 6,5 kW

**Vodovod** – gradski

**Grijanje** – etažno



## NETO KORISNA POVRŠINA

Red. broj	Naziv prostorije	Površ. m2	koef.	NKP m2
1	predsoblje		1	
2	soba		1	
3	natkrivena terasa		0,5	
4	kupaona		1	
5	kuhinja/blagovaona		1	
6	natkrivena terasa		0,5	
7	dnevni boravak		1	
8	natkrivena terasa		0,5	
9	ostava		1	
10	degažman		1	
11	kupaona		1	
12	soba		1	
13	soba		1	
14	natkrivena terasa		0,5	
Ukupno:				74,27
pripadak posebnih dijelova stana				
1	spremište u podrumu	5,55	0,5	2,78
2	spremište u podrumu	4,71	0,5	2,36
3	vrt	90,00	0,15	13,50
4	parkirno mjesto 1	13,75	0,25	3,44
5	parkirno mjesto 2	13,75	0,25	3,44
Sveukupna NKP stana:				99,78

## BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA

BRP = 1,15 NKP

BRP = 114,74 m2



### 3. OPIS POREDBENIH STANOVA

#### Mate Balote 47, Krk, k.č.br. 1037/4, k.o. Krk Grad

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1306493
Datum pregleda	29.10.2023.
Vrsta nekretnine	STAN/APARTMAN (ST/A)
ID PN (PU)	4310531
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evident. ugovora u ZKC-u	03.09.2020
Površina u prometu	112,36
Vrijednost nekretnine (KN)	2.053.592,75
Vrijednost nekretnine (EUR)	275.000,00 (2.447,49 eur/m2)
Datum ugovora	07.08.2020
<b>POREZI:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Promet podliježe plaćanju PDV-a</li><li>Stopa PDV-a (%)</li><li>PDV uključen u prikazanoj cijeni</li><li>Optiranje</li></ul>	
Status podatka	PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok	KRK - GRAĐEVINSKO 1
Pretežita namjena cjenovnog bloka	GP - IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

#### Vidikovac 46, Krk, k.č.br. 2208/1, k.o. Krk Grad

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1671802
Datum pregleda	29.10.2023.
Vrsta nekretnine	STAN/APARTMAN (ST/A)
ID PN (PU)	4295938
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evident. ugovora u ZKC-u	12.05.2022
Površina u prometu	75,83
Vrijednost nekretnine (KN)	1.510.431,00
Vrijednost nekretnine (EUR)	200.000,00 (2.637,48 eur/m2)
Datum ugovora	18.06.2020
<b>POREZI:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Promet podliježe plaćanju PDV-a</li><li>Stopa PDV-a (%)</li><li>PDV uključen u prikazanoj cijeni</li><li>Optiranje</li></ul>	
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	KRK - GRAĐEVINSKO 1
Pretežita namjena cjenovnog bloka	GP - IZGRAĐENI DIO GRAĐ. PODRUČJA NASELJA



**Vidikovac 43, Krk, k.č.br. 1029/4, k.o. Krk Grad**

<b>Naziv atributa</b>	<b>Vrijednost atributa</b>
ID ZKC	726581
Datum pregleda	29.10.2023.
Vrsta nekretnine	STAN/APARTMAN (ST/A)
ID PN (PU)	3597984
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	
Površina u prometu	63,00
Vrijednost nekretnine (KN)	1.114.621,65
Vrijednost nekretnine (EUR)	150.000,00 (2.380,95 eur/m2)
Datum ugovora	15.04.2017
<b>POREZI:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Promet podliježe plaćanju PDV-a</li><li>• Stopa PDV-a (%)</li><li>• PDV uključen u prikazanoj cijeni</li><li>• Optiranje</li></ul>	
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	KRK - GRAĐEVINSKO 1
Pretežita namjena cjenovnog bloka	GP - IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA





#### 4. PROCJENA VRIJEDNOST POREDBENOM METODOM

Poredbena metoda je prvenstveno primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća u nizu, **stanova**, garaža kao pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora.

Poredbenom metodom se tržišna vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije poredbenih nekretnina).

Za izvođenje poredbenih cijena koriste se kupoprodajne cijene onih nekretnina koje sa procjenjivom nekretninom pokazuju dovoljno podudarna obilježja.

INTER KVALITATIVNO IZJEDNAČENJE je postupak preračunavanja razlika u vrijednosti poredbenih cijena katastarskih čestica, približnih vrijednosti zemljišta odnosno poredbenih pokazatelja izgrađenih katastarskih čestica do kojih dolazi zbog razlika u njihovim kvalitativnim obilježjima u odnosu na katastarsku česticu koja je predmet procjene vrijednosti (odstupanja u kakvoći) pomoću koeficijenata za preračunavanje.

KOEFICIJENTI ZA PRERAČUNAVANJE su koeficijenti pomoću kojih se preračunavaju razlike u vrijednosti istovrsnih nekretnina zbog odstupanja u njihovim obilježjima.

KOEFICIJENTI ZA PRILAGODBU su koeficijenti koji se izvode iz odnosa prikladnih kupoprodajnih cijena i izračunatih istih nekretnina, a obuhvaćaju koeficijente za prilagodbu troškovne vrijednosti i koeficijente za prilagodbu prava građenja.

Korištene poredbene cijene, približne vrijednosti zemljišta i poredbeni pokazatelji izgrađenih katastarskih čestica (faktori zgrade i faktori prihoda) svojim obilježjima katastarske čestice dokazuju dovoljnu podudarnost s obilježjima procjenjivane katastarske čestice ako razlike u vrijednosti korištenih dodataka i odbitaka za interkvalitativno izjednačenje ne prelaze 40% izlazne vrijednosti.



# PROCJENA VRIJEDNOSTI STANA

na prvom katu stambene zgrade Ivana Meštrovića 21A, Krk

Krk, Ivana Meštrovića 21A

k.č.br. 3333/3, k. o. Grad Krk (z.k.č. broj 1400/9, k.o. Krk)

Vrsta nekretnine	stan "C" 1. kat S. Z. I. Meštrovića 21A, Krk	stan	stan	stan
lokacija (kat. čestica)	k. č. br. 3333/3, k. o. Krk Grad	k.č.br.2208/1, k.o. Krk Grad	k.č.br.1037/4, k.o. Krk Grad	k.č.br.1029/4, k.o. Krk Grad
Procjenbeni parametri / lokacija (ulica)	S.Z. I. Meštrovića 21A, Krk	Vidikovac 46, Krk	Mate Balote 47, Krk	Vidikovac 43, Krk
<b>OSNOVNI PODACI</b>				
Prodajna tražena cijena (eur)		200.000,00	275.000,00	150.000,00
Tloctna površina kuće (m2)	99,78	75,83	112,36	63,00
Cijena (kn/m2)		2.637,48	2.447,49	2.380,95
<b>EKONOMSKI ASPEKTI</b>				
Vrsta transakcije	procjena	e-nekret	e-nekret	e-nekret
Prilagodba				
Datum transakcije	2023	18.06.2020.	07.08.2020.	15.04.2017.
Tržišni uvjeti	dobri	slični	slični	slični
Prilagodba prema tržišnim uvjetima		1,00	1,10	1,10
Vlasnička prava	uknjiženo	uknjiženo	uknjiženo	uknjiženo
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
<b>FIZIČKI ASPEKTI</b>				
Tehničko stanje	dobro	slično	slično	slično
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Odnos bruto / neto kvadrature		slično	slično	slično
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Lokacija	dobra	slična	slična	slična
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Mogućnost parkiranja	postoji	slična	slična	slična
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Cestovni pristup	doobar	sličan	sličan	sličan
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Pristup sredstvima javnog prijevoza	doobar	sličan	sličan	sličan
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Atraktivnost nekretnine	srednje	slično	slično	slično
Prilagodba		1,00	1,10	1,00
Komunalna infrastruktura	sva	slična	slična	slična
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Etažnost	3-etažna kuća	slična	slična	slična
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Lift	bez lifta	slično	slično	slično
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Orijentacija stana	jugozapadna	slično	slično	slično
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Utjecaj okoliša	prosj. standard	slično	slično	slično
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Komfor stanovanja	srednji komfor	slično	slično	slično
Prilagodba		1,10	1,00	1,10
Utjecaj buke	srednje opreć.	slično	slično	slično
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Utjecaj zagađenja zraka	srednji	sličan	sličan	sličan
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Veličina prostora	99,78	75,83	112,36	63,00
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
koeficijent prilagodbe		1,10	1,21	1,21
Indikator vrijednosti	2.914,55	2.901,23	2.961,46	2.880,95
Usklađena vrijednost	2.914,55	x	99,78	
	eur / m2		NKP /m2/	

**TRZISNA VRIJEDNOST**

**290.813,53 €**

2.191.134,55 kn



## 5. ZAKLJUČNO MIŠLJENJE I IZJAVA PROCJENITELJA

Prometna vrijednost stana oznake "C" na 1. katu stambene zgrade Ivana Meštrovića 21A Krk, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk uknjiženog u zemljišno knjižni uložak z.k.ul. broj 2601, kao posebni dio oznake E-3 metodom poredbene vrijednosti sa sličnim stanovima na sličnim lokacijama procjenjuje se na izn

290.813,53 €

odnosno na iznos od

2.191.134,55 kn

### IZJAVA PROCJENITELJA

Usluga pružena od strane Procjenitelja je obavljena u skladu s priznatim profesionalnim procjenjivačkim standardima i pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Procjenitelj je djelovao kao neovisna stranka, najbolje se koristeći svim dostupnim podacima.

Procjenitelj nije osobno zainteresiran za predmet procjene.

Naknada procjenitelja ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti.

Zaključci o vrijednosti ni na koji način ne ovise o naknadi procjenitelja.

Procjembeni elaborat je izrađen u skladu s kodeksom etike i važećim standardima.

Procjenitelj ima ovlaštenje za obavljanje poslova procjenjivanja.

Zagreb, 31. 10. 2023.

SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO  
I PROCJENU NEKRETNINA

Željko Šimanović d.i.g.





## C/ PRILOZI

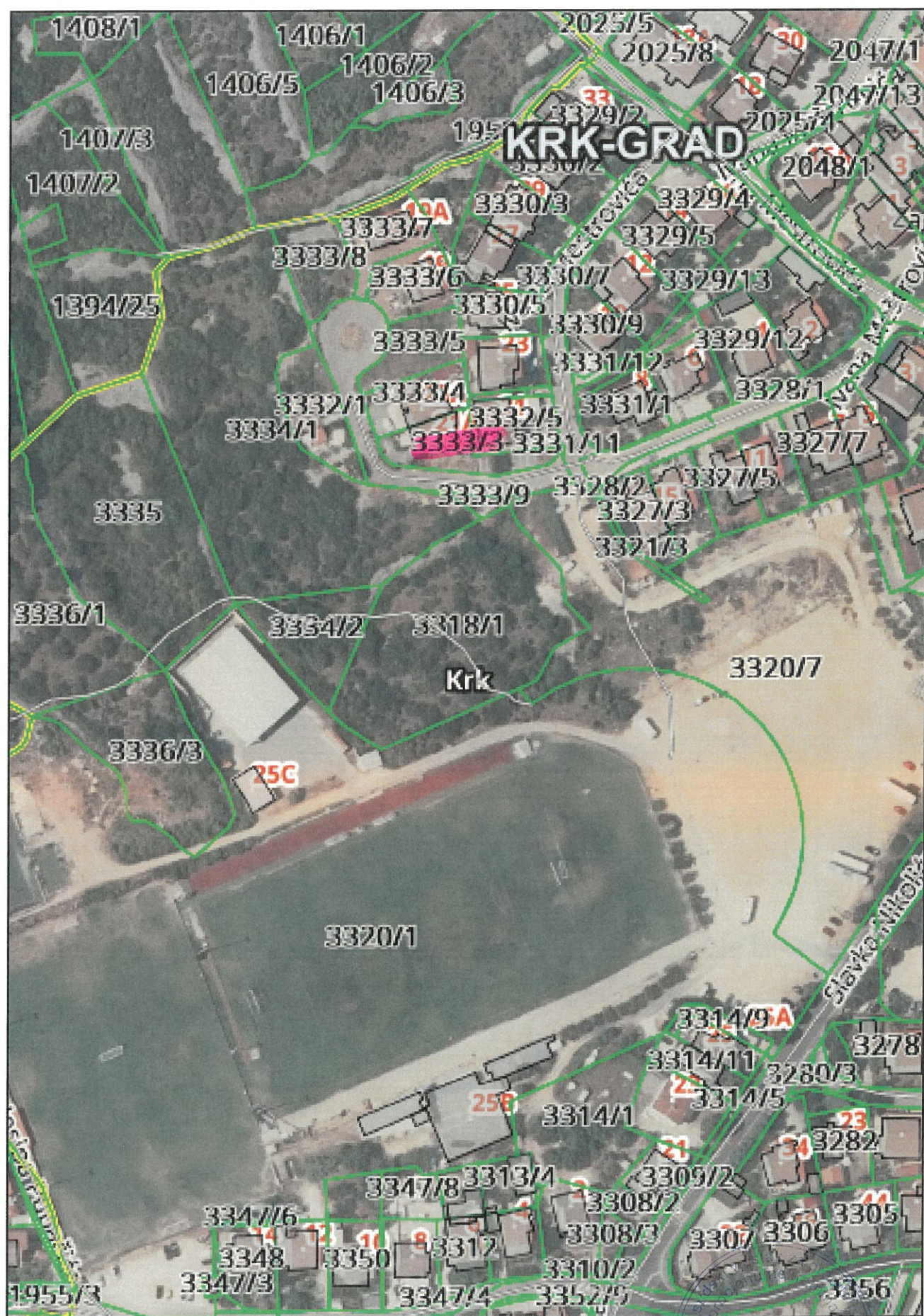
- makrosituacija
- mikrosituacija
- kopija katastarskog plana
- zemljišno knjižni izvadak
- posjedovni list
- fotosnimci











geoportal.dgu.hr

Ispisano 29.10.2023.

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

dipl.ing. grad.

八、

...ašić, Kostel Pri





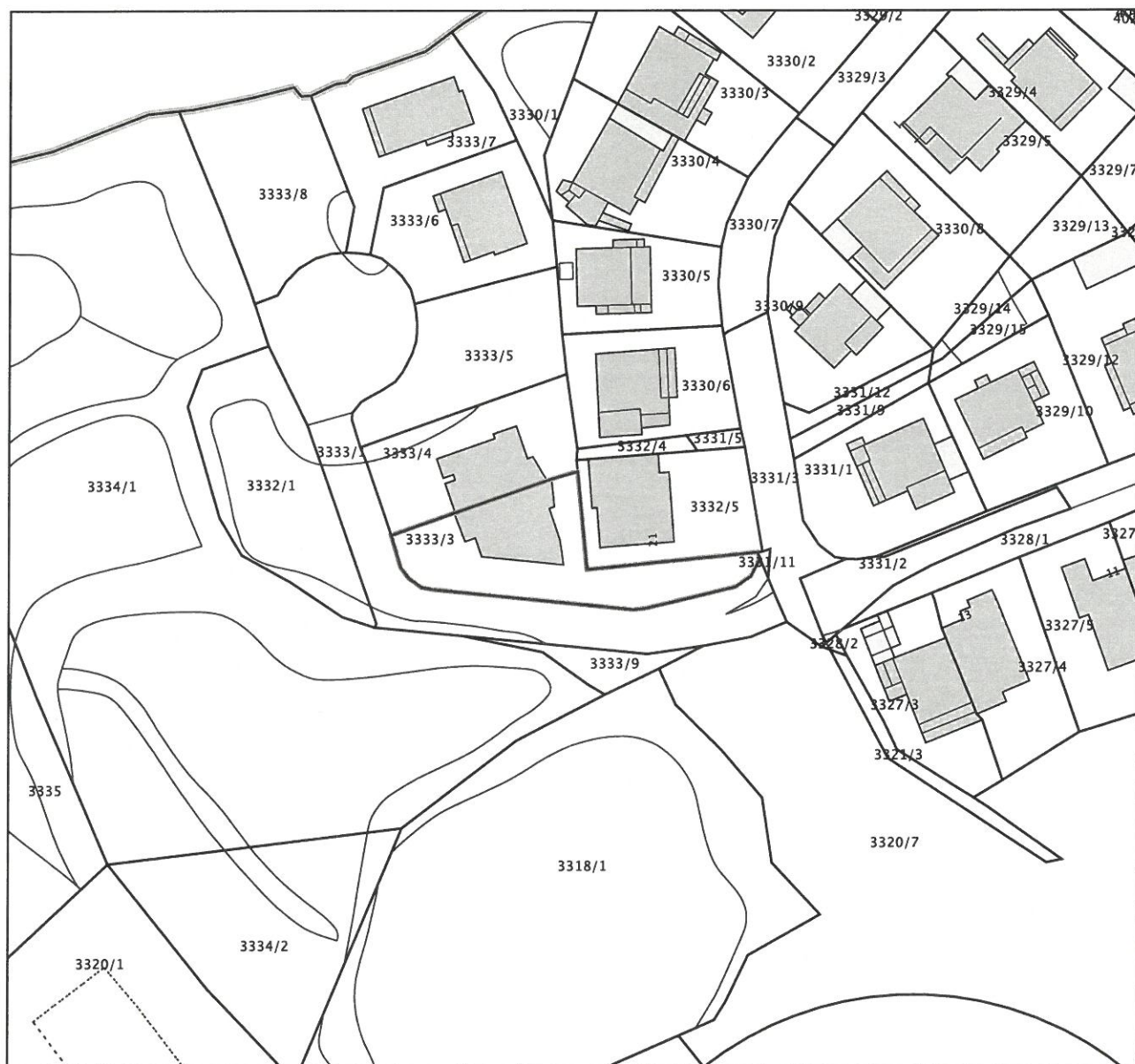
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. KRK-GRAD  
k.č.br.: 3333/3

Stanje na dan: 29.10.2023.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Općinski sud u Crikvenici**  
**ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL KRK**  
**Stanje na dan: 29.10.2023. 11:25**

### Verificirani ZK uložak

**Katastarska općina: 315915, KRK**

**Broj ZK uložka: 2601**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3929/2023  
Aktivne plombe:

## ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

# IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1400/9	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE			584	
		UKUPNO:			584	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 08.06.2012. broj Z-4184/12	
2.1	Na temelju čl.116. ZID Zakona o prostornom uređenju zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na z.č.1400/9, k.o. Krk, izdana građevinska dozvola od 31.srpnja 2008. Klasa:UP/I-361-03/08-08/45, Urbroj:2170/1-07-04/8-08-11 i uporabna dozvola od 04.listopada 2011., Klasa:UP/I-361-05/11-01/31, Urbroj:2170/1-03-04/7-11-7.	

## B

### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<p><b>Suvlasnički dio: 1387/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</b></p> <p>stan "A", u prizemlju, površine 42,68m2, koji se sastoji od: dnevnog boravka, sobe, natkrivene terase, kupaoone i kuhinje/blagovaonice,</p> <p>te spremište u podrumu površine 4,44m2, zelena površina (vrt) "A" površine 45,50m2 i parkirno mjesto "A", kao sporedni dio nekretnine, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom.</p> <p><b>OLIĆ GARY, OIB: 56525406720, PUNAT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 111</b></p>	
2.	<p><b>Suvlasnički dio: 1568/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</b></p> <p>stan "B", u prizemlju, površine 49,02m2, koji se sastoji od: predsoblja, sobe, natkrivene terase, kupaoone, kuhinje i blagovaonice/dnevnog boravka,</p> <p>te spremište u podrumu površine 4,25m2, zelena površina (vrt) "B" površine 52,00m2 i parkirno mjesto "B", kao sporedni dio nekretnine, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom.</p> <p><b>DUPLIĆ TIHOMIR, OIB: 94340646577, ZAGREB, STUPNIČKA BR. 12</b></p>	
3.	<p><b>Suvlasnički dio: 3240/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b></p> <p>stan "C", na I katu, površine 99,78m2, koji se sastoji od: predsoblja, sobe, natkrivene terase, kupaoone, kuhinje/blagovaonice, natkrivene terase, dnevnog boravka, natkrivene terase, ostave, degažmana, kupaoone, sobe, sobe i natkrivene terase</p> <p>te spremište u podrumu površine 5,55m2, spremište u podrumu površine 4,71m2, zelena površina (vrt) "C" površine 90,00m2 i dva parkirna mjesta "C", kao sporedni dio nekretnine, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom.</p>	